

**26.05.2023 За продажу выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) установлена административная ответственность**

Федеральным законом от 28.04.2023 № 151-ФЗ статья 14.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях дополнена частями 6 и 7.

Теперь предоставление должностными лицами органов государственной власти, органов местного самоуправления, организациями или гражданами полученных ими сведений, содержащихся в ЕГРН, третьим лицам за плату, либо создание сайтов в сети «Интернет» и программ для электронных вычислительных машин, в том числе мобильных приложений, посредством которых предоставляется доступ к информационным ресурсам и обеспечивается возможность предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, либо использование таких сайтов, программ и приложений созданными их гражданами, организациями или иными лицами в целях предоставления, в том числе организации и (или) обеспечения предоставления, указанных сведений заинтересованным лицам, если эти действия не содержат признаков уголовно наказуемого деяния влечет привлечение к административной ответственности.

За совершение указанного правонарушения установлено наказание в виде штрафа в размере:

- для граждан: от 15 до 25 тыс. руб.;
- для должностного лица: от 40 до 50 тыс. руб.;
- для ИП: от 80 до 100 тыс. руб.;
- для юридического лица: от 350 до 400 тыс. руб.

За повторное совершение данного правонарушения установлено более строгое наказание в виде штрафа:

- для граждан: от 40 до 50 тыс. руб.;
- для должностного лица: от 80 до 100 тыс. руб. либо дисквалификацию на срок до 1 года;
- для ИП: от 150 до 200 тыс. руб.;

– для юридического лица: от 500 до 600 тыс. руб.

Вместе с тем согласно примечанию к указанной статье положения частей 6 и 7 не распространяются на случаи, предусмотренные частями 27 – 27.2 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Так, не образуют состав правонарушения действия органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций или граждан, предоставляющих информацию, в том числе документированную, содержащую сведения ЕГРН, которая одновременно:

- 1) по форме и содержащейся в ней совокупности сведений не соответствует утвержденным формам предоставления сведений из ЕГРН;
- 2) не содержит подписи (в том числе электронной) должностных лиц органа регистрации прав и (или) ППК «Роскадастр».

Кроме того, запрет на создание и использование сайтов в сети «Интернет» и программ для электронных вычислительных машин, в том числе мобильных приложений, посредством которых предоставляется доступ к информационным ресурсам и обеспечивается возможность предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, не распространяется на официальный сайт, официальный сайт ППК «Роскадастр», единый портал, региональные порталы государственных и муниципальных услуг, единую систему межведомственного электронного взаимодействия и подключаемые к ней региональные системы межведомственного электронного взаимодействия, а также автоматизированные информационные системы многофункциональных центров, единую информационную систему нотариата.

Также запрет не распространяется на совершение нотариусом нотариального действия по удостоверению факта наличия в ЕГРН сведений о фамилии, об имени, отчестве и о дате рождения гражданина, являющегося правообладателем объекта недвижимости и (или) лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, по результатам которого нотариусом осуществляется предоставление полученной им выписки из ЕГРН лицу, которому такие сведения необходимы для защиты своих прав и законных интересов.

Изменения вступили в силу 09.05.2023.

Помощник прокурора района

юрист 3 класса  
Е.С.

Белобородова

